

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIÊU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45/TB-CCTHADS

Liên Chiêu, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 27/2023/QĐST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1178/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 155/2024/CT/VNA ngày 13/6/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2444/HĐĐG ngày 21/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu với Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo số 19/2025/TB-BV ngày 07/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 02 tầng được xây dựng từ năm 2016, tổng diện tích xây dựng 174 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng tầng 1: 84 m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng tầng 2: 90 m<sup>2</sup>). Kết cấu móng, trụ dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tầng tum tường xây, trụ và mái đúc bê tông cốt thép. So với giấy phép xây dựng số 2318/GPXD-UBND ngày 16/12/2016 thì có thêm một phần mái che có diện tích 70 m<sup>2</sup> có hàng rào sắt xung quanh (dài 4.5 m, cao 1.5m), thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 85, tại địa chỉ khu tái định cư phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiêu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE820813 do UBND quận Liên Chiêu cấp ngày 30/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Chu Thị Thu Huyền.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 05/02/2025, 06/02/2025 đến ngày 07/02/2025 trong giờ hành chính. Xem tài sản tại nơi có tài sản. Xem giấy tờ pháp lý của tài sản tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 11/02/2025, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Giá khởi điểm: 2.232.310.744đ

Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm ba mươi hai triệu ba trăm mười ngàn bảy trăm bốn mươi bốn đồng.

Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí; bao gồm cả thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 223.231.000đ (Hai trăm hai mươi ba triệu hai trăm ba mươi một ngàn đồng). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số tài khoản 2011201363454 mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Chợ Cồn – Nam Đà Nẵng hoặc số tài khoản 1047235777 tại ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đà Nẵng. Nộp tiền đặt trước từ ngày 23/12/2024, 24/12/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá từ ngày 08/01/2025 đến ngày 11/02/2025, trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 ngày 14/02/2025, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Lưu ý: Thông báo này thay thư mời bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, đề nghị người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian trong thông báo để tham dự và giám sát phiên bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Đà Nẵng;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Hồng Thu**